



ООО «Иваудит»
153000 г. Иваново, ул. Степанова, 17
тел./факс: +7 (4932) 34-55-99, 47-15-10
e-mail: ivaudit@ivaudit.ru
www.ruconst.com

ИНН 3728024370, КПП 370201001
ОГРН 1023700546099, БИК 042406608
р/с 40702810917000001877
к/с 30101810000000000608
Ивановское отделение №8639
ПАО Сбербанк г. Иваново

Исх.№ 81 от 28.04.2018 г.

Аудиторское заключение
о бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с
ограниченной ответственностью «Иновационно-
строительная компания»
за 2017 год

Иваново
2018 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам Общества с ограниченной ответственностью «Инновационно-строительная компания»

Мнение с оговоркой

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности общества с ограниченной ответственностью «Инновационно-строительная компания» за 2017 год, ОГРН 1083702025791, ИНН 3702570261, КПП 370201001. 153025, Ивановская обл, город Иваново, улица Тимирязева, дом 1 СТРОЕНИЕ 2, ОФИС 227, состоящей из:

1. бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года,
2. отчета о финансовых результатах за 2017 год,
3. отчета об изменениях капитала за 2017 год,
4. отчета о движении денежных средств за 2017 год
5. пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, за исключением влияния обстоятельства, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Инновационно-строительная компания» отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также ее финансовые результаты и движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения с оговоркой

Общество с ограниченной ответственностью «Инновационно-строительная компания» понесло чистый убыток в сумме 83 тыс. руб. в течение года, закончившегося 31 декабря 2017 года, и на эту дату текущие обязательства Общества превысили общую сумму ее активов на 8 213 тыс.руб., аналогичная ситуация сложилась и в 2016 году, величина чистых активов по данным бухгалтерского баланса также имела отрицательную величину и составляла минус 8 130 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2016 г. Следовательно, Общество может оказаться не в состоянии реализовывать свои активы и исполнять свои обязательства в обычных условиях делового оборота. Эта ситуация указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Общества с ограниченной ответственностью «Инновационно-строительная компания» продолжать непрерывно свою деятельность.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных

бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нами мнения с оговоркой.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**



С.В.Головачева

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Иваудит»,
ОГРН 1023700546099,
153000, г. Иваново, улица Станко, дом 36,
член саморегулируемой организации аудиторов
«Российский Союз аудиторов»,
ОРНЗ 11603041277

«17» мая 2018 года

Получено:

Должность: _____

Ф.И.О: _____

Подпись: _____

Дата получения: _____

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инновационно-строительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес) 153025, Ивановская обл, Иваново г, Тимирязева ул, дом № 1, строение 2, офис 227

Дата (число, месяц, год) _____

Форма по ОКУД _____ по ОКПО _____

ИНН _____ по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710001 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 88003779 | | |
| 3702570261 | | |
| 43.12 | | |
| 12165 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 470 613 | 651 945 | 644 064 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 470 613 | 651 945 | 644 064 |
| | II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Запасы | 1210 | 5 143 | 5 143 | 3 081 |
| | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| | Дебиторская задолженность | 1230 | 233 242 | 62 521 | 261 104 |
| | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 42 | 42 | 636 |
| | Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 815 | 1 551 | 626 |
| | Прочие оборотные активы | 1260 | - | 12 | - |
| | Итого по разделу II | 1200 | 239 241 | 69 268 | 265 447 |
| | БАЛАНС | 1600 | 709 854 | 721 214 | 909 511 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------|------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 20 | 20 | 20 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | - | - | - |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | (8 233) | (8 150) | (3 373) |
| | Итого по разделу III | 1300 | (8 213) | (8 130) | (3 353) |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | - | - | - |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1430 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1450 | - | - | - |
| | Итого по разделу IV | 1400 | - | - | - |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 21 735 | 31 639 | 31 817 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 477 674 | 468 889 | 534 701 |
| | в том числе: | | - | - | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | 218 659 | 228 816 | 346 346 |
| | Оценочные обязательства | 1540 | - | - | - |
| | Прочие обязательства | 1550 | - | - | - |
| | Итого по разделу V | 1500 | 718 068 | 729 344 | 912 864 |
| | БАЛАНС | 1700 | 709 854 | 721 214 | 909 511 |



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"Инновационно-строительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 88003779 | | |
| 3702570261 | | |
| 43.12 | | |
| 12165 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|-------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| | Выручка | 2110 | 3 266 | 869 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | - | - |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 3 266 | 869 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | - | - |
| | Управленческие расходы | 2220 | (3 097) | (5 571) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 169 | (4 702) |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | - | - |
| | Проценты к получению | 2320 | - | - |
| | Проценты к уплате | 2330 | - | - |
| | Прочие доходы | 2340 | - | 70 |
| | Прочие расходы | 2350 | (121) | (133) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 48 | (4 765) |
| | Текущий налог на прибыль | 2410 | - | - |
| | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых обязательств | 2430 | - | - |
| | Изменение отложенных налоговых активов | 2450 | - | - |
| | Прочее | 2460 | (131) | (12) |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | (83) | (4 777) |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | (83) | (4 777) |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |



Руководитель

(подпись)

Кузнецов Владимир
 Леонидович

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

Отчет об изменении капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

| | |
|------------|---------|
| Коды | |
| 0710003 | |
| 31 | 12 2017 |
| 88003779 | |
| 3702570261 | |
| 43.12 | |
| 12165 | 16 |
| 384 | |

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью
"Инновационно-строительная компания"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности

Подготовка строительной площадки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|----------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------------|---------|
| Величина капитала на 31 декабря 2015 г. За 2016 г. | 3100 | 20 | - | - | - | (3 373) | (3 353) |
| Увеличение капитала - всего: | 3210 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3211 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3212 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3213 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3214 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3215 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3216 | - | - | - | - | - | - |
| | 3217 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3220 | - | - | - | - | (4 777) | (4 777) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3221 | X | X | X | X | (4 777) | (4 777) |
| переоценка имущества | 3222 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3223 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3224 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3225 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3226 | - | - | - | - | - | - |

Дивиденды

3227

X

X

X

X

-

| Наименование показателя | Код | Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------------------------------|---------|
| Изменение добавочного капитала | 3230 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3240 | X | X | X | - | - | X |
| | 3245 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2016 г. | 3200 | 20 | - | - | - | (8 150) | (8 130) |
| Увеличение капитала - всего: | 3310 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| чистая прибыль | 3311 | X | X | X | X | - | - |
| переоценка имущества | 3312 | X | X | - | X | - | - |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала | 3313 | X | X | - | X | - | - |
| дополнительный выпуск акций | 3314 | - | - | - | X | X | - |
| увеличение номинальной стоимости акций | 3315 | - | - | - | X | - | X |
| реорганизация юридического лица | 3316 | - | - | - | - | - | - |
| | 3317 | - | - | - | - | - | - |
| Уменьшение капитала - всего: | 3320 | - | - | - | - | (83) | (83) |
| в том числе: | | | | | | | |
| убыток | 3321 | X | X | X | X | (83) | (83) |
| переоценка имущества | 3322 | X | X | - | X | - | - |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала | 3323 | X | X | - | X | - | - |
| уменьшение номинальной стоимости акций | 3324 | - | - | - | X | - | - |
| уменьшение количества акций | 3325 | - | - | - | X | - | - |
| реорганизация юридического лица | 3326 | - | - | - | - | - | - |
| дивиденды | 3327 | X | X | X | X | - | - |
| Изменение добавочного капитала | 3330 | X | X | - | - | - | X |
| Изменение резервного капитала | 3340 | X | X | X | - | - | X |
| | 3345 | - | - | - | - | - | - |
| Величина капитала на 31 декабря 2017 г. | 3300 | 20 | - | - | - | (8 233) | (8 213) |

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2015 г. | Изменения капитала за 2016 г. | | На 31 декабря 2016 г. |
|---------------------------------------------------------|------|-----------------------|---------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | | за счет чистой прибыли (убытка) | за счет иных факторов | |
| Капитал - всего | | | | | |
| до корректировок | 3400 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3410 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3420 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3500 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): | | | | | |
| до корректировок | 3401 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3411 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3421 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3501 | - | - | - | - |
| до корректировок | 3402 | - | - | - | - |
| корректировка в связи с: изменением учетной политики | 3412 | - | - | - | - |
| исправлением ошибок | 3422 | - | - | - | - |
| после корректировок | 3502 | - | - | - | - |

3. Чистые активы

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Чистые активы | 3600 | 210 445 | 220 686 | 342 993 |



Руководитель Кузнецов Владимир Леонидович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Инновационно-строительная компания"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Подготовка строительной площадки
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

| | | |
|------------|----|------|
| Коды | | |
| 0710004 | | |
| 31 | 12 | 2017 |
| 88003779 | | |
| 3702570261 | | |
| 43.12 | | |
| 12165 | 16 | |
| 384 | | |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|-----------------------------|
| Денежные потоки от текущих операций | | | |
| Поступления - всего | 4110 | 11 746 | 2 632 |
| в том числе: | | | |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг | 4111 | 2 626 | 1 982 |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей | 4112 | - | - |
| от перепродажи финансовых вложений | 4113 | - | - |
| | 4114 | - | - |
| прочие поступления | 4119 | 9 120 | 650 |
| Платежи - всего | 4120 | (117 899) | (123 606) |
| в том числе: | | | |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги | 4121 | (116 941) | (123 003) |
| в связи с оплатой труда работников | 4122 | (384) | (392) |
| процентов по долговым обязательствам | 4123 | - | - |
| налога на прибыль организаций | 4124 | (12) | (78) |
| | 4125 | - | - |
| прочие платежи | 4129 | (562) | (133) |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций | 4100 | (106 153) | (120 974) |
| Денежные потоки от инвестиционных операций | | | |
| Поступления - всего | 4210 | 105 417 | 121 899 |
| в том числе: | | | |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений) | 4211 | - | - |
| от продажи акций других организаций (долей участия) | 4212 | - | - |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам) | 4213 | - | - |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях | 4214 | - | - |
| | 4215 | - | - |
| прочие поступления | 4219 | 105 417 | 121 899 |
| Платежи - всего | 4220 | - | - |
| в том числе: | | | |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов | 4221 | - | - |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия) | 4222 | - | - |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223 | - | - |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива | 4224 | - | - |
| | 4225 | - | - |
| прочие платежи | 4229 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций | 4200 | 105 417 | 121 899 |

| Наименование показателя | Код | За Январь - Декабрь 2017 г. | За Январь - Декабрь 2016 г. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------------|--------------------------------|
| Денежные потоки от финансовых операций | | | |
| Поступления - всего | 4310 | - | - |
| в том числе: | | | |
| получение кредитов и займов | 4311 | - | - |
| денежных вкладов собственников (участников) | 4312 | - | - |
| от выпуска акций, увеличения долей участия | 4313 | - | - |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др. | 4314 | - | - |
| | 4315 | - | - |
| прочие поступления | 4319 | - | - |
| Платежи - всего | 4320 | - | - |
| в том числе: | | | |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников | 4321 | - | - |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников) | 4322 | - | - |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 4323 | - | - |
| | 4324 | - | - |
| прочие платежи | 4329 | - | - |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций | 4300 | - | - |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период | 4400 | (736) | 925 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода | 4450 | 1 551 | 626 |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода | 4500 | 815 | 1 551 |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю | 4490 | - | - |

Руководитель

(подпись)

Кузнецов Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Инновационно-строительная компания"

(наименование организации)

| Наименование показателя | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Активы | | | | |
| Нематериальные активы | 1110 | - | - | - |
| Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| Основные средства | 1150 | 470 613 | 651 945 | 644 064 |
| Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| Финансовые вложения долгосрочные | 1170 | - | - | - |
| Отложенные налоговые активы | 1180 | - | - | - |
| Прочие внеоборотные активы | 1190 | - | - | - |
| Запасы | 1210 | 5 143 | 5 143 | 3 081 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | - | - | - |
| Дебиторская задолженность* | 1230 | 233 242 | 62 521 | 261 104 |
| Финансовые вложения краткосрочные | 1240 | 42 | 42 | 636 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 815 | 1 551 | 626 |
| Прочие оборотные активы | 1260 | - | 12 | - |
| ИТОГО активы | - | 709 854 | 721 214 | 909 511 |
| Пассивы | | | | |
| Заемные средства долгосрочные | 1410 | - | - | - |
| Отложенные налоговые обязательства | 1420 | - | - | - |
| Оценочные обязательства долгосрочные | 1430 | - | - | - |
| Прочие обязательства долгосрочные | 1450 | - | - | - |
| Заемные средства краткосрочные | 1510 | 21 735 | 31 639 | 31 817 |
| Кредиторская задолженность | 1520 | 477 674 | 468 889 | 534 701 |
| Оценочные обязательства краткосрочные | 1540 | - | - | - |
| Прочие обязательства краткосрочные | 1550 | - | - | - |
| ИТОГО пассивы | - | 499 409 | 500 528 | 566 518 |
| Стоимость чистых активов | - | 210 445 | 220 686 | 342 993 |

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

форма 0710005 с.1

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | | | | |
|-------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|------------|------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|---|---|
| | | | первоначальная стоимость | | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | Поступило | Выбыло | | начислено амортизации | Убыток от обесценения | Переоценка | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | |
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | первоначальная стоимость | накопленная амортизация и убытки от обесценения | | Первоначальная стоимость | Накопленная амортизация | | | | | | | | |
| Нематериальные активы - всего | 5100 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5110 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5101 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5111 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5120 | - | - | - |
| в том числе: | 5121 | - | - | - |

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5130 | - | - | - |
| в том числе: | 5131 | - | - | - |

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Поступило | Изменения за период | | На конец периода | |
|-------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|-----------|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| | | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы | первоначальная стоимость | часть стоимости, списанной на расходы |
| | | | | | | | | | |
| НИОКР - всего | 5140 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5150 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5141 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5151 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - |

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------|
| | | | | затраты за период | списано затрат как не давших положительного результата | принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР | |
| Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего | 5160 | за 2017г. | - | - | - | - | |
| | 5170 | за 2016г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5161 | за 2017г. | - | - | - | - | |
| | 5171 | за 2016г. | - | - | - | - | |
| незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего | 5180 | за 2017г. | - | - | - | - | |
| | 5190 | за 2016г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5181 | за 2017г. | - | - | - | - | |
| | 5191 | за 2016г. | - | - | - | - | |



Руководитель Кузнецов Владимир Леонидович

(подпись)

(расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

2. Основные средства
2.1. Наличие и движение основных средств

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|--------------------------|-------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------|------------|--------------------------|-------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | Поступило | Выбыло объектов | начислено амортизации | Переоценка | первоначальная стоимость | накопленная амортизация | |
| Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего | 5200 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5210 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Машины и оборудование (кроме офисного) | 5201 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5211 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие объекты, требующие государственной регистрации, относимые статьей 130 ГК РФ к недвижимости | 5202 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5212 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Земельные участки | 5203 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5213 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Сооружения | 5204 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5214 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего | 5220 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5230 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5221 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5231 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

2.2. Незавершенные капитальные вложения

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | Изменения за период | | | На конец периода |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|---------------------|---------|---------------------------------------------------------------------|------------------|
| | | | | затраты за период | списано | принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость | |
| Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего | 5240 | за 2017г. | - | - | - | - | |
| | 5250 | за 2016г. | - | - | - | - | |
| в том числе: | 5241 | за 2017г. | - | - | - | - | |
| | 5251 | за 2016г. | - | - | - | - | |

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

| Наименование показателя | Код | за 2017г. | за 2016г. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего | 5260 | - | - |
| в том числе: | 5261 | - | - |
| Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего: | 5270 | - | - |
| в том числе: | 5271 | - | - |

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | На конец периода | | |
|-----------------------------|------|-----------|--------------------------|---------------------------|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|---|
| | | | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | Поступило | выбыло (погашено) | | Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения) | первоначальная стоимость | накопленная корректировка | |
| | | | | | | начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной) | накопленная корректировка | | | | |
| Долгосрочные - всего | 5301 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5311 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | 5302 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5312 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочные - всего | 5305 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5315 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | |
| | 5306 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5316 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Финансовых вложений - итого | 5300 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5310 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

3.2. Иное использование финансовых вложений

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-----------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего | 5320 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего | 5321 | - | - | - |
| в том числе: | 5325 | - | - | - |
| Иное использование финансовых вложений | 5326 | - | - | - |
| | 5329 | - | - | - |



Руководитель
Кузнецов Владимир
Леонидович

(расшифровка подписи)

(подпись)

16 марта 2018 г.

4. Запасы
4.1. Наличие и движение запасов

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | На конец периода | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|----------------|-----------------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------|---|
| | | | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | поступления и затраты | выбыло | | убытков от снижения стоимости | оборот запасов между их группами (видами) | себе-стоимость | величина резерва под снижение стоимости | |
| | | | | | | себе-стоимость | резерв под снижение стоимости | | | | | |
| Запасы - всего | 5400 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |
| | 5420 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | X | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| Сырье, материалы и другие аналогичные ценности | 5401 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5421 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Готовая продукция | 5402 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5422 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары для перепродажи | 5403 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5423 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Товары и готовая продукция отгруженные | 5404 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5424 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Затраты в незавершенном производстве | 5405 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5425 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочие запасы и затраты | 5406 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5426 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов») | 5407 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5427 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5408 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5428 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |

4.2. Запасы в залоге

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего в том числе: | 5440 | - | - | - |
| Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего в том числе: | 5441 5445 5446 | - - - | - - - | - - - |



Кузнецов Владимир
Леонович

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

16 марта 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | На начало года | | Изменения за период | | | | | | | На конец периода | | | | | |
|---------------------------------------------------|------|-----------|-------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|---|---|---|
| | | | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | выбыло | | перевод из долгосрочную задолженность | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторов в дебиторскую задолженность | учтенная по условиям договора | величина резерва по сомнительным долгам | | | |
| | | | | | | | | списание на финансовый результат | восстановление резерва | | | | | | | | |
| Долгосрочная дебиторская задолженность - всего | 5501 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| | 5521 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5502 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5522 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5503 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5523 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5504 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5524 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Краткосрочная дебиторская задолженность - всего | 5505 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5525 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | X | - | - | - |
| в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками | 5510 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5530 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Авансы выданные | 5511 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5531 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Прочая | 5512 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5532 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Итого | 5513 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5533 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5514 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5534 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - | - |
| | 5500 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5520 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - |

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | | На 31 декабря 2016 г. | | На 31 декабря 2015 г. | |
|------------------------------------------------------------------------------|------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|-------------------------------|----------------------|
| | | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость | учтенная по условиям договора | балансовая стоимость |
| Всего | 5540 | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5541 | - | - | - | - | - | - |
| расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат) | 5542 | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5543 | - | - | - | - | - | - |
| | 5544 | - | - | - | - | - | - |

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

| Наименование показателя | Код | Период | Остаток на начало года | Изменения за период | | | | | | перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность | перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность | Остаток на конец периода |
|--------------------------------------------------|------|-----------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------|----------------------------------|------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------|
| | | | | поступление | | | выбыло | | | | | |
| | | | | в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) | причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления | погашение | списание на финансовый результат | перевод в Долго- в краткосрочную задолженность | | | | |
| Долгосрочная кредиторская задолженность - всего | 5551 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5571 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| кредиты | 5552 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5572 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5553 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5573 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5554 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5574 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5555 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5575 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Краткосрочная кредиторская задолженность - всего | 5560 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5580 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | | | | | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5561 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5581 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| авансы полученные | 5562 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5582 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| расчеты по налогам и взносам | 5563 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5583 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| кредиты | 5564 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5584 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| займы | 5565 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5585 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| прочая | 5566 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5586 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5567 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5587 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| Итого | 5550 | за 2017г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - |
| | 5570 | за 2016г. | - | - | - | - | - | - | - | X | X | - |

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|---------------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Всего | 5590 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| расчеты с поставщиками и подрядчиками | 5591 | - | - | - |
| расчеты с покупателями и заказчиками | 5592 | - | - | - |
| прочая задолженность | 5593 | - | - | - |
| | 5594 | - | - | - |



Руководитель (подпись)

16 марта 2018 г.

24

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

| Наименование показателя | Код | за 2017г. | за 2016г. |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| Материальные затраты | 5610 | - | - |
| Расходы на оплату труда | 5620 | - | - |
| Отчисления на социальные нужды | 5630 | - | - |
| Амортизация | 5640 | - | - |
| Прочие затраты | 5650 | - | - |
| Итого по элементам | 5660 | - | - |
| Фактическая себестоимость проданных товаров | 5665 | - | - |
| Изменение остатков (прирост [-]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5670 | - | - |
| Изменение остатков (уменьшение [+]); незавершенного производства, готовой продукции и др. | 5680 | - | - |
| Итого расходы по обычным видам деятельности | 5600 | - | - |

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Кузнецов Владимир Леонидович
(подпись) (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

7. Оценочные обязательства

| Наименование показателя | Код | Остаток на начало года | Признано | Погашено | Списано как избыточная сумма | Остаток на конец периода |
|---------------------------------|------|------------------------|----------|----------|------------------------------|--------------------------|
| Оценочные обязательства - всего | 5700 | - | - | - | - | - |
| в том числе: | 5701 | - | - | - | - | - |



Рузнецов Владимир
Леонидович
(подпись)

Руководитель (подпись)

16 марта 2018 г.

29

8. Обеспечения обязательств

| Наименование показателя | Код | На 31 декабря 2017 г. | На 31 декабря 2016 г. | На 31 декабря 2015 г. |
|-------------------------|------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Полученные - всего | 5800 | - | - | - |
| в том числе: | | | | |
| Выданные - всего | 5801 | - | - | - |
| в том числе: | 5810 | - | - | - |
| | 5811 | - | - | - |



Кузнецов Владимир Леонидович
(расшифровка подписи)

Руководитель _____
(подпись)

16 марта 2018 г.

9. Государственная помощь

| Наименование показателя | Код | за 2017г. | | за 2016г. | |
|------------------------------------|------|-----------------|-------------------|-----------------|---------------|
| | | Получено за год | Возвращено за год | Получено за год | На конец года |
| Получено бюджетных средств - всего | 5900 | - | - | - | - |
| в том числе: | | | | | |
| на текущие расходы | 5901 | - | - | - | - |
| на вложения во внеоборотные активы | 5905 | - | - | - | - |
| Бюджетные кредиты - всего | | | | | |
| в том числе: | | | | | |
| за 2017г. | 5910 | - | - | - | - |
| за 2016г. | 5920 | - | - | - | - |
| за 2017г. | 5911 | - | - | - | - |
| за 2016г. | 5921 | - | - | - | - |



Кузнецов Владимир
Леонидович

Руководитель (подпись) _____ (расшифровка подписи)

16 марта 2018 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ИННОВАЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ»

ИНН/КПП 3702570261/370201001

153025, г.Иваново, ул.Тимирязева, д.1, оф.227

15.05.2018.

г. Иваново

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности

Юридический адрес организации: 153025, Ивановская обл, г. Иваново, ул. Тимирязева, д. 1, оф. 227

Основные виды деятельности: Строительство жилых и нежилых зданий

Среднегодовая численность работающих за отчетный период 3 человека

Состав (фамилии и должности) членов исполнительных и контрольных органов организации:

Совет директоров: _____

Члены совета директоров: _____

Ревизионная комиссия: _____

10. Раскрытие информации по учетной политике

- 1) Порядок признания выручки организации: по оплате
- 2) Порядок признания коммерческих и управленческих расходов : по оплате
- 3) Выбор метода распределения расходов на продажу: ст. 26 «Общесоответственные расходы»
- 4) Способы оценки МПЗ по их группам (видам): по стоимости приобретения
- 5) Стоимостный лимит признания активов объектами ОС : в бух.учете - 40 000 руб.
- 6) Способы начисления амортизационных отчислений по основным группам объектов ОС: линейный
- 7) Способы оценки объектов ОС, полученных по договорам, предусматривающим исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами: определяется исходя из условий договора.
- 8) Способы оценки НМА, приобретенных не за денежные средства : определяется исходя из условий договора
- 9) Способы определения амортизации НМА: линейный способ с использованием счета 05 " Амортизация нематериальных активов"
- 10) Порядок определения величины оценочных обязательств _____
- 11) Используемые подходы для отделения денежных эквивалентов от других финансовых вложений, классификации денежных потоков, пересчета в рубли величины денежных потоков в иностранной валюте, свернутого представления денежных потоков : разделение денежных потоков по счетам бух.учета,

величина потоков в валюте пересчитывается в валюту отчетности по курсу, принятому на дату движения денежных средств

- 12) Другие пояснения, необходимые для понимания информации, представленной в Отчете о движении денежных средств _____

11. Раскрытие информации об изменениях в учетной политике

Причины изменения учетной политики _____ - _____

Содержания изменения учетной политики _____ - _____

Порядок отражения последствий изменения учетной политики в бухгалтерской отчетности (ретроспективно или перспективно) _____

Суммы корректировок, связанных с изменением учетной политики _____

Сумма соответствующей корректировки, относящейся к отчетным периодам, представившим представленным в бухгалтерской отчетности (до той степени, до которой это практически возможно) _____ - _____

12. Раскрытие информации о событиях после отчетной даты

События, подтверждающие существовавшие на отчетную дату хозяйственные условия, в которых организация вела свою деятельность (краткое описание характера события после отчетной даты, оценка в денежном выражении) _____ - _____

События, свидетельствующие о возникших после отчетной даты хозяйственных условиях, в которых организация ведет свою деятельность (краткое описание характера события после отчетной даты и оценка его последствий в денежном выражении) _____ - _____

Годовые дивиденды, рекомендованные или объявленные в установленном порядке по результатам работы организации за отчетный год _____ не рассчитаны _____

13. Раскрытие информации о связанных сторонах

Перечень связанных сторон:

1. Кузнецов Владимир Леонидович – доля в УК организации 50%
2. Спиридонов Михаил Сергеевич – доля в УК организации 50%

14. Раскрытие информации о прибыли, приходящейся на акцию

Информация о величине базовой прибыли (убытка) и средневзвешенном количестве обыкновенных акций, находящихся в обращении, используемых для расчета базовой прибыли (убытка) _____ - _____

15. Раскрытие информации по кредитам и займам

Величина, виды, сроки погашения выданных векселей и размещенных облигаций:

_____ **Векселей** и размещенных облигаций у общества

Сроки погашения **основных видов займов**, кредитов, других заемных обязательств 1 год _____

16. Раскрытие информации по учету расчетов по налогу на прибыль

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль _____ - _____

Постоянные и временные разницы, возникшие в отчетном периоде и повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль в целях определения текущего налога на прибыль _____ - _____

Постоянные и временные разницы, возникшие в прошлых отчетных периодах, но повлекшие корректирование условного расхода (условного дохода) по налогу на прибыль отчетного периода _____ - _____

Суммы отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства, списанные в связи с выбытием актива (продажей, передачей на безвозмездной основе или ликвидацией) или вида обязательства _____ тыс. руб. (ОНО).

17. Раскрытие информации о финансовых вложениях

Последствия изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии _____.

Данные о резерве под обесценение финансовых вложений с указанием: вида финансовых вложений, величины резерва, созданного в отчетном году, величины резерва, признанного прочим доходом отчетного периода; сумм резерва, использованных в отчетном году _____.

18. Раскрытие информации о движении денежных средств и денежных эквивалентах

Увязка сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса за январь-декабрь 2017г.:

| Бухгалтерский баланс | | Отчет о движении денежных средств | |
|------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| № и наименование строки | Сумма | № и наименование строки | Сумма |
| Стр. 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» | | Стр. 4450 | |
| на 31.12.15. | 626 | «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода» на 31.12.15. | 626 |
| на 31.12.16. | 1551 | на начало отчетного периода» на 31.12.16. | 1551 |
| на 31.12.17. | 815 | Стр. 4500 | |
| | | «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода» на 31.12.16. | 1551 |
| | | на конец отчетного периода» на 31.12.17. | 815 |

Средства в аккредитивах, открытых в пользу организации, в отчетном периоде отсутствовали.

19. Раскрытие иной информации

Чрезвычайные факты хозяйственной деятельности и их последствия _____ - _____

Обязательства участников договора долевого участия в строительстве по внесению денежных средств с выделением не внесенных в срок платежей оплата по заключенным ДДУ производится в сроки согласно условиям договора

Обязательства застройщика перед участниками договора долевого участия в строительстве, возникающие в случае, если объект построен с отступлениями от условий договора, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками, а так же по возврату денежных средств и уплате процентов в случае существенного нарушения требований к качеству долевого строительства _____

Задолженность по кредитам и займам, привлеченным для долевого строительства _____

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов, отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств (свернуто или развернуто) _____

Генеральный директор (директор) _____ Кузнецов В.Л.

Главный бухгалтер _____ Аверьянова О.В.

**Общество с ограниченной ответственностью
"Инновационно-строительная компания"**

Пояснительная записка к годовой бухгалтерской отчетности за 2017 год.

Основным видом деятельности ООО «ИСК» является организация строительства жилых и нежилых помещений на денежные средства инвесторов.

Бухгалтерский учет в организации ведется автоматизировано с применением программы 1С.

По состоянию на 31.12.17. на балансе организации находится:

- Здание нежилое 43,8 кв.м. 1 этаж (Комплексная трансформаторная подстанция 2КТПс-1000/6/0,4-13-У1
- Земельный участок кад. № 37:24:040133:2827
- КЛЭП 0,4 КВт наружные сети электроснабжения г. Иваново, ул. Московская, д. 62
- Трансформатор для прогрева бетона ТСД3-63/0,38У3

Фонд оплаты труда за 2017г. - 293 361,54 руб.

Сумма перечисленных налогов и сборов в бюджеты всех уровней составила 141 066 руб.

Доходы от основного вида деятельности в 2017г. составил 3 266 тыс. руб.

Среднегодовая численность работающих за 2017г. составила 3 человека.

На конец 2017 года убыток ООО «ИСК» составил 83 тыс.руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности.

Генеральный директор



Кузнецов В. Л.

Прошнуровани, пронумеровани
и скреплены
Министерства
Директор
« 19

